



תאריך _____

הזמנת שירותי תיווך לפי חוק המתווכים תשנ"ו - 1996

לכבוד:

זיו ברבנל ת.ז. 1-02522002 רישיון מס' 30415712 ו/או סוכן _____ ת.ז. _____ כולם ביחד וכ"א לחוד ממשרד "ביתא - ליווי אישי לנדל"ן".

1. אני(הלקוח) מבקש לפעול עבורי כמתווכי מקרקעין ב:

מכירה קניה השכרה מסירה/דמי פינוי זכויות מוגנות (דמי מפתח) זכיינות

הנכסים הבאים :

מס'	סוג הנכס	כתובת	הערות	חתימה
1				
2				
3				
4				
5				

2. בלעדיות החל מ _____ ועד _____ לטופס זה יצורף "פעולות שיווק" לבלעדיות לפי חוק.

3. אני מתחייב לשלם לכם דמי תווך כמפורט להלן, מיד לאחר שהושג הסכם או זיכרון דברים בין הצדדים לרבות כל אדם או גוף אחר שאני קשור אליהם.

א. מכירה / קניה - 2% מהסכום הכולל של העסקה.

ב. השכרה - חודש מדמי השכירות + חניות ומחסנים.*

* מסחרי/משרד - התאמות ושיפוצים בנכס יחשבו כחלק מהסכום הכולל של העסקה במידה ובעל הנכס יתאים או יממן אותם. ג. השכרה ולאחר מכן קניה של הנכס המושכר - 2% מהמחיר הכולל של העסקה.

ד. מסירה / דמי פינוי - 5% מהסכום הכולל(כולל ציוד ו/או ריהוט אם וכאשר יכללו בעסקה) או חודש שכ"ד הגבוהה משניהם.

ה. זכויות מוגנות - 5% ממחיר מכירה/הקניה.

ו. זכיינות - 10% מדמי הזיכיון.

** לסכומים הנ"ל יתווסף מע"מ בשעורו הקבוע בחוק.

4. הנני מתחייב למסור לכל גורם שפניתי אליו בעקבות המידע שנמסר לי לעיל כי הפניתי על ידכם ובנוסף להודיעכם מראש על הזמן והמקום בו במידה ועומד להיחתם הסכם ו/או זיכרון דברים.

5. את דמי התווך אשלם במזומן במעמד חתימת ההסכם ו/או זיכרון דברים. במידה ולא אמלא אחר התחייבות זו, אני מתחייב בזאת לשלם לכם את שכ"ט צמוד למדד בתוספת ריבית פיגורים הנהוגה בבנק דיסקונט בתקופה הנדונה וזאת בנוסף לכל ההוצאות וההפסדים שיגרמו לכם עקב אי מילוי התחייבות זו.

6. הנני מתחייב שלא אמסור לזולת כל מידע שאקבל מכם וכי במידה והנכס ירכש/נרכש ו/או יושכר/הושכר ע"י צד ג' כתוצאה ממידע שהעביר/העברתי אליו תהיו זכאים לשכ"ט כמפורט.

7. המידע על הנכסים התקבל מבעלי הנכס/העסק. משרד ביתא - ליווי אישי לנדל"ן באמצעות נציגיו אינו אחראי למידע זה ועל הלקוח מוטלת האחריות לבדיקתו וכי המתווך המליץ להסתייע בשירותי עו"ד ו/או מומחים אחרים לפי הצורך בכל הקשור לביצוע עסקה.

פרטי הלקוח :

שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ נייד _____

כתובת _____ חתימה _____