



Beta Real Estate
מאגרים בין אנשים אנשים

ביתא
.. ליווי אישי לנדל"ן

תאריך: _____

התחייבות לשיווק בבלעדיות נכס נדל"ן

1. הנני מבקש מכם לפעול עבורי באופן בלעדי למכירת הנכס שאני בעליו ושפרטיו להלן.

כתובת הנכס: _____ גוש: _____ חלקה: _____

מחיר מבוקש: _____ שם המוכר: _____ ת.ז: _____

תוקף התחייבותי לבלעדיות הוא מתאריך _____ עד לתאריך _____

2. הואיל וידוע לי כי הנכם מפרסמים את הנכס וכתובתו המדויקת באמצעים שונים כגון: שילוט, פרסום בעיתונים וכו', הריני מתחייב לשתף פעולה אתכם באופן מלא ולהפנות אליכם כל פניה מקונה פוטנציאלי לנכס.

3. הנני מתחייב לשלם לכם עמלה בשיעור 2% (שני אחוז) ממחיר העסקה בתוספת מע"מ כחוק וזאת מיד עם חתימה על הסכם מחייב או זיכרון דברים בין קונה למוכר גם אם הסכם כזה הושג לאחר תקופת הבלעדיות עם לקוח שבפניו הוצג הנכס בתקופת הבלעדיות.

4. קיבלתי הסבר על מדיניות השיווק שלך ואני מסכים לתנאים הבאים.:

א. זיו ברבנל או סוכן מטעם "ביתא - ליווי אישי לנדל"ן" ששמו מצוין בתחתית העמוד הוא הנציג הבלעדי שלי בשיווק ובניהול מ"מ.

ב. זיו ברבנל או סוכן מטעם "ביתא - ליווי אישי לנדל"ן" מתחייב לשיתוף פעולה עם סוכני נדל"ן מוכרים שיגבו את עמלתם מלקוחותיהם - הקונים.

5. הנני מבקש ומסכים כי זיו ברבנל או סוכן מטעם "ביתא - ליווי אישי לנדל"ן"

בשם: _____ ת.ז: _____ ינהל מ"מ ויסייע בסגירת העסקה.

6. התחייבותי לעיל מסתמכת על סמך התחייבות הסוכן לתת עדיפות עליונה לאינטרס שלי כמוכר, לשמור על סודיות ופרטיות, לתת גילוי נאות לציבור על מצב הנכס ולטפל במכר ובציבור הפונים לקנות, ביושר ובהגינות.

7. הנני מתחייב לשלם לכם עמלה בשווי 2% מגובה העסקה בתוספת מע"מ כחוק אם אמכור את הנכס לקונה שתציגו בפני לאחַר תקופת הבלעדיות.

שם המוכר: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

P.O.Box 20237 Tel Aviv 6120102 FAX. +972-(0)3-5105112 TEL. +972-(0)77-5607616

zivbarb@btr.co.il | www.btr.co.il